

A VENDRE

ROLLING



2 200 000 €

Référence : 2985
Surface :
Chambre(s) : 4
Disponibilité : immiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



Maison

Ein kleines Paradies auf Erden

Kommen Sie und entdecken Sie eine herrliche Villa auf einem flachen Grundstück in Südlage und zusätzlich in einer Sackgasse! Naturliebhaber, dieses Hotel wird Ihnen sicher gefallen.

Die Villa, aus edlen Materialien gebaut und von ausgezeichneter Qualität, bietet schöne Volumen.

Sobald Sie durch die Haustür gehen, werden Sie vom Licht und den Räumen begeistert sein.

Auf den beiden Terrassen, eine im Schatten und die große Terrasse in der Sonne, können Sie angenehme Momente der Entspannung verbringen.

Darüber hinaus verfügt der schöne, schön angelegte Garten über einen Gartenschuppen zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Mähern, Gartenmöbeln usw.

Baujahr: 2006

KELLER :

- Automatische Tür für Garage für 3 Autos (Fliesen)
- Reserve / Lagerung (Fliesen)
- Werkstatt (Fliesen)
- Heizraum (Fliesen) im Haus
- Duschaum: WC- Waschbecken- Dusche
- Hobby

ERDGESCHOSS :

- Wohn- / Esszimmer mit Zugang zur Terrasse - offenes Feuer
- Separates WC (Handwaschbecken-WC-Urinal)
- Schlafzimmer mit Fliesenböden
- Duschaum: 1 WC -1 Waschbecken-Dusche
- Waschküche mit Zugang zur hinteren Terrasse (Fliesen)
- Ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse

1. STÖCK:

- 1 großes Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und Ankleidezimmer (Parkett)
- 1 Badezimmer: Eckbadewanne, 1 Toilette, 1 Dusche, 1 Bidet, Waschbecken
- 2 Schlafzimmer mit Holzböden
- 1 Büro mit Parkett
- 1 Duschaum: 1 Waschbecken - 1 WC, 1 Dusche
- Ausbaubarer Dachboden (Anschluss für Warmwasserbereitung vor Ort)
- Ölheizung

Das Gas ist schon im Haus.

Isolierfassade

Fenster: PVC Doppelverglasung Coplaning-Rahmen

Überall elektrische Fensterläden / Zwei Markisen, eine elektrische und eine manuelle

OHNE WARTEN ZU ENTDECKEN !!!

EcoPass in Bearbeitung

Die Vermittlungsgebühren gehen zu Lasten des Verkäufers.

Caractéristiques

Localisation : Rolling - 7Rue des Champs

- Zimmer : 4
- Verfügbarkeit : immédiate
- REFERENZ : 2985
- Baujahr : 2005
- Grundstücksfläche : 18.94 Ar
- Küche
- Wohnzimmer
- Eingang
- Büro
- 3 Badezimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Keller



info@immo-grober.lu
192, route d'Esch
L-1471 LUXEMBOURG
Telefon 40 97 90