

# A LOUER

## LUXEMBOURG-GASPERICH



1 350 € / mois

Référence : 2981  
Surface : 55.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 180.00 €/ mois



### Appartement

Schöne Wohnung zu vermieten in einer neuen Residenz (RESIDENCE MILA), nur wenige Gehminuten von der Cloche d'Or entfernt. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

- Eingangshalle
- Duschraum mit Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon (6m<sup>2</sup>) nach Westen.

Es ist möglich, einen Stellplatz mit angrenzendem Keller gegen Aufpreis (150 € + 8364; monatlich) zu mieten.

Sofort verfügbar.

Agenturprovision: 1 Monatsmiete + 17% Mehrwertsteuer vom Mieter zu zahlen.  
Kautions: 3 Monate Garantie

### Caractéristiques

Localisation : Luxembourg-Gasperich - 243 Route d'Esch

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| ● Nebenkosten : 180.00 € ½      | ● Wohnzimmer                |
| ● Zimmer : 1                    | ● Badezimmer mit Dusche     |
| ● Fläche : 55.00 m <sup>2</sup> | ● Aufzug                    |
| ● Verfügbarkeit : immédiate     | ● Gasheizung                |
| ● RÉFÉRENCE : 2981              | ● Balkon : 6 m <sup>2</sup> |



info@immo-grober.lu  
192, route d'Esch  
L-1471 LUXEMBOURG  
Téléfon 40 97 90