

# A VENDRE

## GOEBLANGE



585 000 €

Référence : 2974  
Surface : 94.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : 1/9/2021  
Indice énergétique : **I**  
Indice GES : **I**



## Appartement

+++SOUS COMPROMIS+++

Goebblange, agréable village faisant partie de la Commune de Koerich.

C'est dans ce village que vous pourrez découvrir un charmant appartement dans une résidence de deux unités uniquement.

Situé dans une rue calme, une plaine de jeux presque en face de la résidence, l'arrêt de bus à proximité, ainsi que de nombreuses promenades possibles à deux pas, tout cela pour vous décrire un peu les environs.

L'appartement très lumineux se trouve au deuxième étage ( sans ascenseur). Sur sa surface de 93,50 m<sup>2</sup>, il vous propose un beau living avec cuisine équipée ouverte, deux belles chambres de bonne taille, une salle de bain ( wc- double vasque-baignoire).

Un débarras pour stockage sans avoir à descendre au sous-sol vous sera vraiment d'utilité.

Et au final pour vous relaxer en lisant un bon livre, une véranda est à votre disposition.

Le bien se complète d'une cave privative, d'un garage pour une voiture, ainsi que d'un jardin ( terrasse) privatif de 21 m<sup>2</sup>

Un petit grenier accessible par une trappe partant du débarras sera d'utilité pour petits rangements.

- rénové en 2014

- chauffage au mazout: chaudière Buderus 2004

- châssis double vitrage en bois

DISPONIBLE : 1/9/2021

A SAISIR!!

## Caractéristiques

Localisation : Goebblange - 14 rue de l'Ecole

- Nebenkosten : 150.00 i ½
- Zimmer : 2
- Fläche : 94.00 m<sup>2</sup>
- Verfügbarkeit : 1/9/2021
- REFERENZ : 2974
- Etage : 2
- Küche
- Wohnzimmer
- Büro
- Badezimmer
- Ölheizung
- Doppelverglasung
- Haustiere erlaubt
- Terrasse
- Keller
- Waschküche
- Garage : 1
- Parkplätze : 2



