

# A VENDRE

## HOBSCHEID

895 000 €

Référence : 2895  
Surface : 150.00 m2  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : immiate

Indice énergétique : **I**

Indice GES : **I**



Agence immobilière  
Service rapide et soigné depuis 1992

## Maison

Voici à nouveau une très agréable maison quatre faces libres qui vous est proposée à l'achat. Situé dans le beau village de Hobscheid, dans une rue très calme, cette maison est implantée sur un terrain de 5,28 ares proposant à l'arrière un joli jardin orienté sud-ouest.

Quant à quelques renseignements sur le village de Hobscheid: Celui-ci se situe dans l'ouest du pays, non-loin de la frontière belge.

Vous avez l'accès vers l'autoroute A6, ainsi que la gare ferroviaire de Kleinbettingen à +/- 6km.

A proximité directe ( 1km), le village d'Eischen ( fait partie de la même Commune) vous propose pour faciliter votre vie au quotidien, tous les commerces de proximité, tels que boucherie, boulangerie/épicerie, coiffeur, cafés, restaurants , dentiste, kiné, médecin etc ...

Hobscheid dispose de l'école primaire, précoce, crèches, etc ....

Si vous êtes un amoureux de la nature, vous pourrez vous faire plaisir en découvrant les nombreux auto-pédestres et pistes cyclables, des forêts et champs entourant cette belle région.

**A SAISIR TRES VITE !!!**

- construction 1964 - terrain de 5,28 ares

REZ:

- Hall
- salon-salle à manger
- cuisine séparée
- wc sép.

1<sup>er</sup> étage:

- 3 chambres à coucher
- salle de bain

2<sup>e</sup> étage: accessible par escalier en béton

- grenier

Sous-sol:

- garage
- buanderie
- 2 caves

Beau jardin

LIBRE DE SUITE.

## Caractéristiques

Localisation : Hobscheid - 1Rue de la Laiterie

- : 3
- : 150.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2895
- : 1964
- : 5.28
- 
- 
- 
- : 1



**Hélène Grober**

Agence immobilière

*Service rapide et soigné depuis 1992*