

A VENDRE

LUXEMBOURG-BEGGEN

1 450 000 €

Référence : 2886
Surface : 175.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : DE SUITE
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **G**



Agence immobilière
Service rapide et soigné depuis 1992

Maison

Beggen est l'un des 24 quartiers de la Ville de Luxembourg et se situe à la lisière nord de la ville.

Le quartier de Beggen se caractérise par une ambiance plutôt familiale.

Très prisé par sa proximité immédiate au quartier Kirchberg, Beggen propose écoles, crèches, centre culturel, hall omnisport etc..

Les lignes de bus desservent ce quartier de part en part.

Vous y retrouverez également des sentiers pédestres et des pistes cyclables attractifs.

C'est donc ici que vous pourrez découvrir une agréable et spacieuse maison, située sur un terrain plat et largement ensoleillé.

Libre de trois côtés, la maison dégagée, faisant le coin de deux rues, se trouve dans un quartier calme.

CONVIENT AUSSI POUR PROFESSION LIBERALE!!

rez:

- garage
- buanderie
- chaufferie
- cave
- hall d'entrée (niveau garage)

1er étage:

- living
- salle à manger
- balcon
- wc sép.
- cuisine équipée

2e étage:

- hall de nuit
- salle de bain
- 3 chambres à coucher

3e étage:

- 1 chambre
- grenier

E-PASS en cours.

LIBRE DE SUITE

Caractéristiques

Localisation : Luxembourg-Beggen - 30rue de Marche

- : 4
- : 175.00 m²
- : DE SUITE
- : 2886
- : 3
- : 1970
- : 5.06
-



Hélène Grober

Agence immobilière

Service rapide et soigné depuis 1992