

A VENDRE

EISCHEN

1 300 000 €

Référence : 2869
Surface : 260.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **F**



Agence immobilière
Service rapide et soigné depuis 1992

Maison

Dans un lotissement surplombant le beau village d'Eischen, une charmante VILLA vous est offerte à la vente. Le village d'Eischen est situé dans une vallée entourée de forêts, non-loin de la frontière belge.

Nombreux atouts :- petits commerces tels que boucherie, épicerie/boulangerie, cafés, restaurants

- médecins, dentistes, kinés, coiffeurs
- nombreux sentiers auto-pédestres, pistes cyclables
- écoles, maisons relais, etc ...
- autobus vers la ville

Vous profiterez également d'un accès facile et rapide vers les axes autoroutes pour Luxembourg et la Belgique.

Venons-en à la villa en elle-même: Celle-ci épouse de part ses différents niveaux, le terrain en pente douce montante vers l'arrière. Vous bénéficierez d'une superbe vue sur le village en contre-bas. Idéale, pour une famille nombreuse, ses beaux volumes permettront à chaque membre de la famille de se retirer pour un peu de privacité .

D'autre part, le jardin à l'arrière de la maison, vous invitera à passer d'agréables moments en famille ou entre amis, à l'abri du vent ou de la pluie si nécessaire, sur une jolie terrasse couverte.

A découvrir au plus vite!

AU REZ:

- 2 garages séparés
- chaufferie gaz
- wc sép.
- cellier
- buanderie (sortie jardin)
- grand vestiaire

A L'ETAGE:

- séjour avec 2 balcons
- cuisine équipée
- bureau ou chambre sortie terrasse
- accès terrasse/jardin à l'arrière

AU 2e ETAGE:

- suite parentale avec dressing et salle de bain
- 3 chambres à coucher (2 avec balcon)
- salle de bain
- hall de nuit /bibliothèque

GRENIER

JARDIN

ECO-PASS F-F

Caractéristiques

Localisation : Eischen - 43Cité Aisdall

- : 4
 - : 260.00 m²
 - : à convenir
 - : 2869
 - : 1998
 - : 11.02
 -
 -
- -
 - 2
 -
 -
 -
 -
 -

