

A VENDRE

MAMER

2 290 000 €

Référence : 2866
Surface : 288.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **E**



Agence immobilière
Service rapide et soigné depuis 1992

Maison

En exclusivité, nous vous proposons une maison de style contemporain dans un quartier résidentiel de la Commune de Mamer. Mamer est une commune extrêmement bien équipée à tout point de vue. Vous y trouverez absolument tout ce qui vous facilitera votre vie au quotidien. Commerces en tout genre, médecins, dentistes, pharmacie, kiné, crèches, maison relais, écoles primaires et secondaires, ainsi que l'Ecole Européenne.

L'accès vers la capitale, ainsi que vers d'autres destinations importantes, vous est facilité par la proximité immédiate de l'A6.

La Commune de Mamer est également desservie par 3 gares ferroviaires: Capellen- Mamer et Mamer-lycée.

D'autre part vous pourrez aussi profiter de nombreux transports réguliers en autobus.

Revenons-en à la VILLA: implantée sur un magnifique terrain largement ensoleillé et aménagé avec soin, elle vous propose de très beaux volumes.

D'autre part, les matériaux qui ont été utilisés pour l'aménagement, ont été choisis avec beaucoup de goût et de soin.

Le jardin agréablement aménagé, vous invitera à passer de bons moments de détente. Une jolie piscine hors sol, est un atout indispensable, qui vous permettra de vous rafraîchir lors des beaux jours de l'été. Un grand abri de jardin fait partie de l'ensemble, pour stocker vos meubles d'extérieur.

au sou-sol:

- garage pour 4 voitures
- atelier
- buanderie
- 2 caves

au rez:

- hall
- grand living avec sortie terrasse de 42 m²
- cuisine équipée séparée
- WC sép.
- vestiaire

au 1er étage:

- suite parentale avec chambre, dressing, salle de bain (douche, lavabos, wc)
- 2 chambres à coucher
- salle de bain avec douche, lavabos, wc

2e étage :

- 2 chambres à coucher
- living
- cuisine équipée ouverte
- salle de bain

extérieur:

- 6 emplacements
- terrasse 42 m²
- jardin
- piscine hors sol

LIBRE A CONVENIR -- A SAIIR ABSOLUMENT

Eco-Pass en cours

Les frais d'intermédiaire sont payables par le vendeur.

Caractéristiques

Localisation : Mamer - 12rue de Bruxelles

- | | |
|---------------------------|-------|
| ● : 5 | ● |
| ● : 288.00 m ² | ● |
| ● : à convenir | ● |
| ● : 2866 | ● |
| ● : 2 | ● |
| ● : 2007 | ● |
| ● : 6.47 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● 3 | ● : 6 |
| ● | |

