

A VENDRE

ALZINGEN

2 600 000 €

Référence : 2812
Surface :
Chambre(s) : 0
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



Agence immobilière
Service rapide et soigné depuis 1992

Immeuble de rapport

A vendre dans la commune de Hesperange, à Alzingen, un complexe immobilier avec partie d'habitation comprenant 2-3 appartements ainsi que plusieurs dépôts et garages et une partie commerce/magasin.
Le tout sur un terrain de 14,47 ares.

L'objet se compose comme suit:

Maison d'habitation:

Étage +1:

Partie habitation indépendante d'une surface totale de +- 300m², dont une cour intérieure de 70m²

RDC:

Partie magasin/commerce de +- 200m² - Partie habitation indépendante avec un appartement de +- 75m² - un garage de 30m² - plusieurs locaux techniques

Sous-sol à l'arrière:

Partie habitation de +- 65m² pouvant être transformé en appartement indépendant vue la topographie du terrain.

Partie dépôt à l'arrière du terrain:

RDC:

Double garage - Plusieurs bureaux de +- 75m² au total - Divers dépôts et ateliers de +- 230m² au total

Sous-sol: Dépôt de +- 230m² et atelier de +-50m²

La commune de Hesperange connaît un important développement en termes d'activités commerciales et est en pleine croissance démographique. Sa proximité immédiate à la Ville de Luxembourg, ses nombreux infrastructures scolaires, les commerces, restaurants, médecins etc ... tout ceci font de cette commune un endroit idéal pour y vivre ou pour y exercer une activité professionnelle.

Caractéristiques

Localisation : Alzingen - 40rue de Roeser

- : à convenir
- : 14.47
- : 2812