

# A VENDRE

## HESPERANGE

860 000 €

Référence : 2677  
Surface : 122.90 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



Agence immobilière  
Service rapide et soigné depuis 1992

## Appartement

A Hesperange, localité située entre ville et campagne, une jolie résidence d'uniquement trois unités vous est proposée. La future construction comprendra 3 appartements (2-3 chacs, 100-127m<sup>2</sup> et à partir de 780.000 ?). Matériaux premier choix (triple vitrage, VMC, chauffage au sol, stores à lamelles électriques). Parkings intérieurs (1-2) inclus dans le prix et balcons/terrasses pour les 3 appartements. Prix avec 3% TVA, sous réserve d'autorisation de l'Administration d'Enregistrement. Pas de commission d'agence, prix constructeur! Hesperange connaît un important développement en termes d'activités commerciales et est en pleine croissance démographique. Sa proximité immédiate à la Ville de Luxembourg, ses nombreux infrastructures scolaires, les commerces, restaurants, médecins etc ... tout ceci font de cette commune un endroit idéal pour y vivre.

## Caractéristiques

Localisation : HESPERANGE - 342Route de Thionville

- : 3
- : 122.90 m<sup>2</sup>
- : 2677
- : 3
- : 2
- : 0
- 
- 
- 
- 
- : 2

