

# A VENDRE

## EISCHEN

1 250 000 €

Référence : 2630  
Surface : 310.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : A CONVENIR

Indice énergétique : **G**

Indice GES : **G**



Agence immobilière  
Service rapide et soigné depuis 1992

## Maison

A deux pas du centre du village et néanmoins au calme absolu, une villa de style contemporain vous attend. Construite en 1996, cette villa épouse gentiment les niveaux du terrain, tout en présentant de beaux volumes, lumineux et confortables. Le terrain de +- 11,5 ares largement aménagé, vous permettra de passer d'agréables moments de détente. Les 310 m<sup>2</sup> de surfaces habitables se répartissent de la façon suivante:

SOUS-SOL: entièrement carrelé.

- garage pour 2 voitures (côte à côte) porte automatique
- chaufferie gaz
- hobby
- . bureau/chambre
- réserve
- hobby
- atelier
- salle de douche avec douche -lavabo- wc

REZ DE CHAUSSEE: entièrement carrelé

- hall d'accueil
- vestiaire
- débarras
- grande cuisine équipée- sortie jardin
- coin manger/verrière
- bureau
- séjour-salle à manger- feu ouvert -sortie sur terrasse et jardin
- wc séparé
- terrasse

1er ETAGE: entièrement carrelé

- chambre à coucher avec grande salle de bain adjacente ( douche-baignoire- 2 lavabos- wc - bidet
- 2 chambres à coucher
- salle de douche avec wc - douche - lavabo
- débarras

GRENIER

JARDIN

Année de construction 1996

énergie-pass : G - G

chauffage gaz

chassis PVC blanc -double vitrage

A SAISIR!!

Les honoraires de l'agence seront à la charge du vendeur.

# Caractéristiques

Localisation : Eischen - 15arue Bourg

- : 3
- : 310.00 m<sup>2</sup>
- : A CONVENIR
- : 2630
- : 0
- : 11.50
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

- 
- AUTRES INFORMATIONS: POSSIBILITE aménagement grenier et possibilité d'aménager dans le sous-sol une ch
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- s : 2
- : 2

