

# A LOUER

## LUXEMBOURG-CESSANGE

2 300 € / mois

Référence : 2546  
Surface : 107.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : immiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 250.00 €/ mois



Agence immobilière  
Service rapide et soigné depuis 1992

## Appartement

Beau penthouse récent de standing à louer à Cessange, dans un quartier résidentiel et calme. L'appartement (92m<sup>2</sup>) avec terrasse (30m<sup>2</sup>) se compose comme suit:

Séjour (37m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte (7m<sup>2</sup>) et débarras - chambre parentale (18m<sup>2</sup>) avec sa propre salle de douche avec lavabo, douche, WC (4m<sup>2</sup>) - hall de nuit avec accès à la 2e chambre (15m<sup>2</sup>) et à une salle de bain avec lavabo, baignoire, WC (5m<sup>2</sup>) - grande terrasse (30m<sup>2</sup>) accessible depuis toutes les pièces et partiellement couverte.

L'objet est complété par un parking couvert, une cave et une buanderie commune. Placards encastrés.

LOCATION MEUBLEE POSSIBLE (+ 150€#8364;)

Le penthouse est idéalement situé à 1.5km du nouveau quartier de la cloche d'Or et à 4km du Centre-Ville. Un petit parc privé (à la résidence) ainsi qu'une aire de jeu publique sont à proximité immédiate.

LIBRE DE SUITE

Commission d'agence: 1 mois de loyer + 17% TVA payable par le locataire.  
Garantie: 2 mois de garantie

## Caractéristiques

Localisation : Luxembourg-Cessange - 19Rue des Chênes

- : 250.00 i<sub>1</sub>½
- : 2
- : 107.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2546
- : 2012
- 
- 
- 
- : 30 m<sup>2</sup>
- 
- 
- : 1