

A VENDRE

EISCHEN

1 450 000 €

Référence : 2501
Surface : 685 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **H**
Indice GES : **I**



Agence immobilière
Service rapide et soigné depuis 1992

IMMEUBLE DE RAPPORT

En plein coeur du charmant village d'Eischen, découvrez ce bien d'exception. Datant de 1824, unique en son genre, un bel immeuble restauré et rénové se prêterait à diverses utilisations.

Actuellement exploité en café-restaurant avec jeux de quilles sur une surface de 485m² (référence énergétique) et également habité par les propriétaires dans une partie privative d'une surface de 200m², cet immeuble vaut vraiment d'être visité très rapidement.

La partie commerciale, aménagée avec goût dispose d'une salle de 70 couverts, un comptoir proposant une douzaine de places assises, une salle de jeux Darts, un jeux de quilles et des sanitaires pour dames et pour hommes.

D'autre part, une jolie terrasse de +- 40 places est à votre disposition. Une petite salle pouvant accueillir 12 personnes, fera le bonheur des clients pour fêter en toute intimité.

Une grande cuisine professionnelle entièrement équipée ainsi qu'une belle cave de stockage et une cave à vins voutée sont certainement des atouts non négligeables. Trois garages vous permettront de garer vos voitures personnelles bien au sec.

La partie habitation privée se répartit sur 2 étages avec notamment:

- Une cuisine équipée - une terrasse - 4 belles chambres - un grand salon/salle-à-manger - une salle de bain avec douche, WC, baignoire et lavabo - une buanderie (possibilité d'une 2e salle-de-bains) - grenier (aménageable) - cave. Le tout en parfait état. A voir absolument.

Caractéristiques

Localisation : EISCHEN - 1Rue de l'Eglise

- : 4
- : 685 m²
- : 2501
- : 1824
- : 4.9
-
-
-
- s : 3

